



NUTZUNGS-UND ZIELKONFLIKTE

- Flächenverlust durch bauliche Nutzung entsprechend der GRZ mit Verdichtung
Verlust der Bodenfunktionen
Weitestgehende Oberflächenversiegelung (Aufheizung, Staubbemission)
Verringerung der Grundwasserneubildung
Überbauung und Befestigung offener Bereiche bewirkt verstärkten oberirdischen Abfluß von Niederschlägen und Belastung der Kanalisation und Vorfluter
- Mögliche Oberflächenversiegelung durch Erschließung
Verdichtung und Verlust der Bodenfunktionen
geringere Grundwasserneubildung
und erhöhter Oberflächenabfluß
- Weitestgehende Oberflächenversiegelung und fehlende Begrünung wirkt sich ungünstig auf das Kleinklima aus (Aufheizung, Staubbemission)
Befestigung ergibt verstärkten oberirdischen Abfluß von Niederschlägen
Verringerung der Grundwasserneubildung
Belastung der Kanalisation und Vorfluter
- Erhalt und Entwicklung der externen Grünstruktur
als Abschirmung und Einbindung
- Beeinträchtigung des Randbereiches zum Biotop
- Sichtbare Beeinträchtigung der Umgebung und
des Landschaftsbildes
- Wirkungen aus und in das Planungsgebiet auf Schutzgebiete
- Durch Festsetzungen des Bebauungsplanes mögliche
Beeinträchtigungen von Schutzgebieten
- Einbindung möglicher Abschirmung zu Lärmquellen
- Fehlende Eingrünung und Übergang
in die Landschaft
- Verlust oder Gefährdung von Einzelbäumen
- Fehlende Vernetzungsstruktur und
Pufferzone
- Gefährdung von Schutzgebieten aus angrenzenden Bereichen
- Fehlende Maßnahme CEF

LEGENDE

- FLURSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMER
- GEBÄUDE / BESTAND
- STRASSE ASPHALT
- WEG FELDWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN
- GEHÖLZFLÄCHE
- BÄUME
- WIESENFLÄCHEN
- BIOTOPFLÄCHEN
- SPA-GEBIET
- FFH-GEBIET
- § 32 BIOTOP
- BACHLAUF
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS

PROJEKT
**GRÜNORDNUNGSPLAN
 BAUGEBIET "RABENWIESEN V"
 IN SÜSSEN**

VORHABENTRÄGER
 STADT SÜSSEN
 HEIDENHEIMER STRASSE 30
 73079 SÜSSEN

PLANUNG
 DIPL.-ING. (FH) KLAUS SAUR
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDIA

BERGSTR. 6, 88512 MINGEN, TEL.: 07572 / 711155, FAX.: 07572 / 711157

DATUM 30.09.2014 MASSSTAB 1:1000

PLAN-NR.
444.02

**GRÜNORDNUNG
 KONFLIKTPLAN**