



Gebietstypen

- (A) WA** FH max. 9,50 m
TH max. 6,50 m
0,4
SD/PD/FD
DN max. 33°
max. 2 WE / E
- (B) WA** FH max. 9,50 m
TH max. 6,50 m
0,4
SD/PD/FD
DN max. 33°
max. 2 WE / E
max. 2 WE / D
- (C) WA** FH max. 9,50 m
TH max. 6,50 m
0,4
SD/PD/FD
DN max. 33°
max. 1 WE / E

Nutzungsschablone

WA	FH max. TH max.
0,4	SD/PD/FD DN max. 33°
E	max. 1 WE / E

Füllschema der Nutzungsschablone

Saugebiet	max. Trauf-/ Frischhöhe
Grund- flächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung max. maximale Zahl der Wohnungen in den Wohngebäuden

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 Nr. 2 BauGB)
 - FH max./TH max. maximale Freihöhe/ maximale Traufhöhe (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Bauhöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauGB)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauGB)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfäche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 10 Nr. 2 BauGB)
 - nur Einzelhäuser zulässig (§ 20 Abs. 3 S. 3 BauGB)
 - nur Hausgruppen zulässig (§ 21 Abs. 1 S. 3 BauGB)
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 3 S. 3 BauGB)
 - überbaubare Grundstücksfächen nicht überbaubare Grundstücksfächen (Baugrenze) (§ 13 Abs. 3 BauGB)
 - Hauptgebäuderichtung / Hauptflüßrichtung
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden** (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - max. 2 WE maximale Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (siehe Textteil)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung: Spielstraße
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
 - Verkehrsgrünflächen (§ 107 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Zweckbestimmung Elektrizität**
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und 14 BauGB)
 - Pflanzung Einzelbäume öffentlich (siehe Textteil)
 - pz 1 : Pflanzbindung Eingrünung (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedliches Maß baulicher Nutzung, Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauweise (§ 1 Abs. 4 § 10 Abs. 1 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauhöhe
 - geplante Straßenröhren in Meter ü. NN
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Maßstab 1:1000

Stadt

Süßen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Rabenwiesen V"

vom 20.10.2014



Nachrichtliche Übernahme

- V** Vogelschutzgebiet
- FFH** FFH-Gebiet
- ND** Naturdenkmale
- B** Biotope nach NatSchG und LWaldG

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung** (§ 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SD/PD/FD Satteldach / Puttdach / Flachdach
 - max. 33° maximale Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- unverbindlicher Parzellierungsvorschlag
- Bestandshöhenlinien
- unverbindliche Grundstücksnummerierung
- Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)
- Bestandsabschungen
- Gebietstypen

Gesetzliche Grundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 1.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1248).
 PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
 LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440).

Fläche:	ca. 5,17 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	07.02.2011
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	17.02.2011
Freiwillige Unterstützung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):	13.06.2014 - 14.07.2014
Freiwillige Unterstützung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: (§ 4 Abs. 1 BauGB, Sonstige)	13.06.2014 - 14.07.2014
13.03.2014	
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	20.10.2014
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	23.10.2014
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	31.10.2014 bis 01.12.2014
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 9 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB):	31.10.2014 bis 01.12.2014
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemO BW)	22.06.2015
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 4 GemO BW)	22.06.2015
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung): Süßen, den	23.06.2015
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	25.06.2015
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	25.06.2015

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - Umgrünung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 21 BauGB)

Hinweise

Vermessung Rabenwiesen V, Bauplatz Nr. 1 - 36, Stand April 2019

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
 PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 5,17 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	22.07.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	25.07.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	22.07.2019
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	25.07.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 9 Abs. 2 BauGB)	02.08.2019 bis 02.09.2019
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB)	02.08.2019 bis 02.09.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: (§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemO BW)	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung): Süßen, den	
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	

Maßstab 1:1000

Stadt

Süßen

Bebauungsplan

"Rabenwiesen V, 1. Änderung Garagen/Carports"

vom 14.10.2019



Grundlage: Amtliches Liegenschaftskatastersystem (ALKIS), Stand 05/2018
© Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)