



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse
- GRZ max. 0,6 max. Grundflächenzahl (GRZ), über Bezugshöhe (BH)
- TH max. 6,50 max. maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- BH 302,30 max. Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptgebäudeorientierung wahlweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Offentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Straßenverkehrsfläche / Stellplätze

Zweckbestimmung:

- Offentliche Parkierungsfläche
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- Einfahrtsbereich
- Zufahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Offentliche Grünfläche; Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- Einzelbaum

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB):

- Einzelbaum

7. Sonstige Planzeichen

- SI Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB; Zweckbestimmung: Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der bestehenden Bebauungspläne § 9 Abs. 7 BauGB
- mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Flächen bei denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Gebäudeorientierung

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
Zahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Traufhöhe (GH max./TH max.) in Metern	
* Bezugspunkt s. Textteil	

<b>MI 1</b>	<b>o</b>	<b>MI 2</b>	<b>o</b>	<b>MI 3</b>	<b>o</b>
0,6	-	0,6	-	0,6	-
III	PD DN > 5° FD	III	SD DN > 30°	II	SD DN > 20°
PD: TH max. = 12,00 m* GH max. = 13,50 m* FD: GH max. = 12,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil		TH max. = 7,00 m* GH max. = 11,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil		TH max. = 6,50 m* GH max. = 9,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

<b>WA 1</b>	<b>o</b>	<b>WA 2</b>	<b>ED</b>	<b>WA 3</b>	<b>o</b>
0,4	-	0,4	2 WE	0,4	-
III	PD DN > 5° FD	II	SD DN > 20° PD DN > 5°	III	SD DN > 20°
PD: TH max. = 9,00 m* GH max. = 10,50 m* FD: GH max. = 9,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil		SD: TH max. = 6,50 m* GH max. = 9,00 m* PD: TH max. = 6,50 m* GH max. = 7,50 m* * Bezugspunkt s. Textteil		TH max. = 8,00 m* GH max. = 11,00 m* * Bezugspunkt s. Textteil	

Bestehender Bebauungsplan  
 "Zwischen Hauptstraße-  
 Grünenberger- und Lindenstraße,  
 1. Änderung" (rechtskräftig seit 16.09.2013)

**STADT SÜSSEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Vordere Hornwiesen"**

**ZEICHNERISCHER TEIL** M 1:500  
**I. BEBAUUNGSPLAN**  
**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**Satzung**

**Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	22.05.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	31.05.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 09.06.2017 bis zum 10.07.2017	26.11.2018
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	05.12.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	07.12.2018 bis zum 25.01.2019
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	16.09.2019
Erneuter Entwurfsbeschluss und erneuter Auslegungsbeschluss am:	30.10.2019
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	04.11.2019 bis zum 06.12.2019
Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	09.03.2020
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Süßen, den .....  
 Marc Kersting (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.