

## Exposé

### Vermietung einer **Gewerbereinheit** im Gebäude



### **Bühlstr. 24** in Süßen

<b>Kaltmiete</b>	<b>1.134,13 €</b>
------------------	-------------------

<b>Gesamtfläche</b>	<b>127,43 qm</b>
---------------------	------------------

<b>Baujahr</b>	<b>2008</b>
----------------	-------------

<b>Frei ab</b>	<b>sofort</b>
----------------	---------------

---

**Standort:**

Die Stadt Süssen (ca. 10.200 Einwohner) liegt landschaftlich reizvoll und verkehrsgünstig zwischen Stuttgart und Ulm, zentral im Landkreis Göppingen. Die Gewebereinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftsgebäude am Bühlplatz. In enger Nachbarschaft befinden sich große Lebensmittel- und Drogeriemärkte mit hoher Kundenfrequenz.

**Beschreibung:**

Bei der Mietfläche handelt es sich um eine Gewebereinheit im Erdgeschoss der Bühlstr. 24 mit einer großen Schaufensterfront sowie einer zweiflügeligen Eingangstür. Die lichte Raumhöhe beläuft sich auf 3,45 m. Vor der Gewebereinheit können maximal 15 qm (Breite max. 2,50m ab dem Gebäude) für einen Außenverkauf kostenfrei genutzt werden. Öffentliche Parkplätze stehen angrenzend zum Gebäude zur Verfügung.

**Nutzflächen:**

Verkaufsfläche:	105,39 qm
Aufenthaltsraum/Nebenraum/WC:	22,04 qm
Kellerraum:	12,00 qm
<b>Gesamt</b>	<b>127,43 qm</b>

**Gebäude:**

Baujahr: 2008  
Sanierung der Gewebereinheit: 2016  
Baujahr Anlagentechnik: 2008  
Energieverbrauchskennwert: 81,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Ausstattung der Gewebereinheit:**

- Zentrale Warmwasserversorgung mit eigenem Kalt- und Warmwasserzähler
- Pellet-Zentralheizung (Heizkörper und Heizkostenverteiler)
- Vinyl-Bodenbeläge

**Kosten (monatlich):**

Grundmiete (Kaltmiete): **1.134,13 €** (8,90/qm)  
zuzüglich Nebenkosten und Umsatzsteuer.

**Kautions** (bei Mietbeginn) **2.300,00 €**

**Wichtiger Hinweis:**

**Aufgrund des Corona-Virus ist das Rathaus auch weiterhin für den Publikumsverkehr geschlossen.**

Für Rückfragen setzen Sie sich bitte mit Frau Schönauer unter Tel: 07162/961636, oder per E-Mail: [elke.schoenauer@suessen.de](mailto:elke.schoenauer@suessen.de) in Verbindung.



**Schaufensterfront**



**Verkaufsraum**



**Verkaufsraum**



**Nebenraum**



**Toilette**



**Büro**



**Kellerraum**