

Exposé

Vermietung einer **Gewerbereinheit** im Gebäude



Bühlstr. 24 in Süßen

Kaltmiete	1.134,13 €
------------------	-------------------

Gesamtfläche	127,43 qm
---------------------	------------------

Baujahr	2008
----------------	-------------

Frei ab	sofort
----------------	---------------

Standort:

Die Stadt Süssen (ca. 10.200 Einwohner) liegt landschaftlich reizvoll und verkehrsgünstig zwischen Stuttgart und Ulm, zentral im Landkreis Göppingen. Die Gewebereinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftsgebäude am Bühlplatz. In enger Nachbarschaft befinden sich große Lebensmittel- und Drogeriemärkte mit hoher Kundenfrequenz.

Beschreibung:

Bei der Mietfläche handelt es sich um eine Gewebereinheit im Erdgeschoss der Bühlstr. 24 mit einer großen Schaufensterfront sowie einer zweiflügeligen Eingangstür. Die lichte Raumhöhe beläuft sich auf 3,45 m. Vor der Gewebereinheit können maximal 15 qm (Breite max. 2,50m ab dem Gebäude) für einen Außenverkauf kostenfrei genutzt werden. Öffentliche Parkplätze stehen angrenzend zum Gebäude zur Verfügung.

Nutzflächen:

Verkaufsfläche:	105,39 qm
Aufenthaltsraum/Nebenraum/WC:	22,04 qm
Kellerraum:	12,00 qm
Gesamt	127,43 qm

Gebäude:

Baujahr: 2008
Sanierung der Gewebereinheit: 2016
Baujahr Anlagentechnik: 2008
Energieverbrauchskennwert: 81,5 kWh/(m²*a)

Ausstattung der Gewebereinheit:

- Zentrale Warmwasserversorgung mit eigenem Kalt- und Warmwasserzähler
- Pellet-Zentralheizung (Heizkörper und Heizkostenverteiler)
- Vinyl-Bodenbeläge

Kosten (monatlich):

Grundmiete (Kaltmiete): **1.134,13 € (8,90/qm)**
zuzüglich Nebenkosten und Umsatzsteuer.

Kautions (bei Mietbeginn) 2.300,00 €

Wichtiger Hinweise:

Aufgrund des Corona-Virus ist das Rathaus auch weiterhin für den Publikumsverkehr geschlossen.

Für Rückfragen setzen Sie sich bitte mit Frau Schönauer unter Tel: 07162/961636, oder per E-Mail: elke.schoenauer@suessen.de in Verbindung.



Schaufensterfront



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Nebenraum



Toilette



Büro



Kellerraum